

**Cenitveno poročilo o oceni vrednosti gozdnih lesnih sortimentov na podlagi odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021**

**Naročnik:** 2TDK, družba za razvoj projekta, d.o.o.  
Železna cesta 18  
1000 Ljubljana

**Cenitveno poročilo izdelal:** **Dr. Bogomil Breznik, MBA**  
sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo  
Št. odločbe 165-04-4/2005  
Planinska cesta 18  
1231 Ljubljana – Črnuče  
Mobitel: 041/ 676-162  
Email: [breznik.bogomil@gmail.com](mailto:breznik.bogomil@gmail.com)

**Datum izdelave:** 12.10.2021

**KAZALO**

	<b>številka strani:</b>
<b>POVZETEK CENITVENEGA POROČILA</b>	<b>3</b>
<b>OPIS NALOGE</b>	<b>3</b>
<b>VIRI INFORMACIJ</b>	<b>3</b>
<b>IZVID IN MNENJE</b>	<b>4</b>
<b>ZAKLJUČEK</b>	<b>6</b>
<b>UPORABLJENA LITERATURA IN VIRI</b>	<b>7</b>

## POVZETEK CENITVENEGA POROČILA

Podlaga za izdelavo izvedenskega mnenja je naročilo podjetja 2TDK, družba za razvoj projekta, d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana.

Moja naloga je ocena vrednosti na podlagi odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021.

Ocenjujem, da znaša vrednost označenih gozdnih lesnih sortimentov na podlagi odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021 na območju trase drugega tira **9.044,60 EUR**.

## OPIS NALOGE

Podlaga za izdelavo izvedenskega mnenja je naročilo podjetja 2TDK, družba za razvoj projekta, d.o.o., številka naročilnice 42/2021 z dne 30.03.2021.

Na podlagi elektronskega sporočila z dne 12.10.2021 s strani gospoda David Skapin je moja naloga ocena vrednosti označenih gozdnih sortimentov, na podlagi odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021.

## VIRI INFORMACIJ

Informacije za izdelavo cenitvenega poročila sem pridobil iz naslednjih virov:

- odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021 na območju trase drugega tira, ki mi je posredoval naročnik.
- Terenski ogled, ki sem ga opravil dne 12.10.2021.

Za ovrednotenje količin po posameznih drevesnih vrstah so bile uporabljene Tarife za urejanje gozdov z mnogokratniki (Vir: Martin Čokl, 1974). Za preračun bruta v neto kubične metre je bilo za iglavce uporabljena formula: bruto količina iglavcev v  $m^3/1,176$  in za listavce formula: bruto količina listavcev v  $m^3/1,1363$ . Za izračun teže gozdnih lesnih sortimentov v tone sem uporabil kalkulator enot, ki se nahaja na spletni strani Gozdarskega inštituta Slovenije (vir: <https://wcm.gozdis.si/sl/orodja/kalkulator-enot/>). Rezultati teže gozdnih sortimentov v tonah

so izračunani iz bruto označenih količin kot izhaja iz odločbe ZGS številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021.

Cene gozdnih lesnih sortimentov so bile povzete po uradno objavljenem ceniku Slovenski državni gozdovi d.o.o., ki je stopil v veljavo z dnem 01.10.2021.

## IZVID IN MNENJE

Ocena vrednosti označenih gozdnih lesnih sortimentov, teže gozdnih sortimentov in povprečne cene lesa na podlagi odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021:

Drevesna vrsta	Lesna masa v m <sup>3</sup> bruto	Lesna masa v m <sup>3</sup> neto	Vrednost lesa v EUR	Teža gozdnih sortimentov v tonah sveža snov (w% = 50%) v tonah	Teža gozdnih sortimentov v tonah suha snov (w% = 20%) v tonah	Povprečna cena gozdnih sortimentov v EUR/m <sup>3</sup>
Črni Bor	271,41	230,79	8.287,10	227,98	113,99	35,91
Robinija	2,19	1,93	75,48	1,84	0,92	39,11
Poljski brest	0,12	0,11	2,56	0,14	0,07	23,31
Češnja	0,17	0,15	1,67	0,20	0,10	11,13
Črni gaber	13,97	12,29	262,58	16,76	8,38	21,37
Topol/Breza	3,63	3,19	35,50	3,70	1,85	11,13
Mali jesen	3,72	3,27	91,49	3,79	1,90	27,98
Puhasti hrast	13,55	11,92	288,21	15,72	7,86	24,18
<b>SKUPAJ:</b>	<b>308,76</b>	<b>263,65</b>	<b>9.044,60</b>	<b>270,13</b>	<b>135,07</b>	<b>34,31</b>

Vir: ZGS in lastne izračun

Vrednost gozdnih lesnih sortimentov po posameznih drevesnih vrstah:

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Črni bor	A2	0,0	0,00	120,02	-
	A	0,0	0,00	81,78	-
	B	10	23,08	73,77	1.702,61
	C	10	23,08	62,05	1.432,11
	D1	20	46,16	58,97	2.722,06
	Manipalacijski les iglavcev	20	46,16	30,39	1.402,80
	Sečni ostanki za sekance	40	92,32	11,13	1.027,52
<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>230,80</b>		<b>8.287,10</b>

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Robinija	A1	0,0	0,00	245,44	-
	A2	0,0	0,00	191,02	-
	B	20	0,39	92,56	35,73
	C	10	0,19	66,65	12,86
	Manipalacijski les listavcev	30	0,58	31,60	18,30
	Sečni ostanki za sekance	40	0,77	11,13	8,59
	<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>1,93</b>	

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Poljski brest	A2	0,0	0,00	194,47	-
	B	0,0	0,00	118,46	-
	C	0,0	0,00	97,74	-
	Manipalacijski les listavcev	50	0,06	31,60	1,90
	Sečni ostanki za sekance	50	0,06	11,13	0,67
<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>0,12</b>		<b>2,56</b>

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Gaber	A	0,0	0,00	105,51	-
	B	0,0	0,00	79,60	-
	C	0,0	0,00	60,60	-
	Manipalacijski les iglavcev	50	6,15	31,60	194,18
	Sečni ostanki za sekance	50	6,15	11,13	68,39
<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>12,29</b>		<b>262,58</b>

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Češnja	A1	0,0	0,00	505,42	-
	A2	0,0	0,00	236,80	-
	B	0,0	0,00	156,47	-
	C	0,0	0,00	118,46	-
	Manipalacijski les iglavcev	0,0	0,00	31,60	-
	Sečni ostanki za sekance	100	0,15	11,13	1,67
<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>0,15</b>		<b>1,67</b>

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Topol/Breza	A2	0,0	0,00	96,01	-
	B	0,0	0,00	79,60	-
	C	0,0	0,00	60,60	-
	Manipalacijski les iglavcev	0,0	0,00	31,60	-
	Sečni ostanki za sekance	100	3,19	11,13	35,50
<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>3,19</b>		<b>35,50</b>

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Mali jesen	A1	0,0	0,00	248,02	-
	A2	0,0	0,00	194,47	-
	B	0,0	0,00	118,46	-
	C	10	0,33	97,74	31,96
	Manipalacijski les iglavcev	40	1,31	31,60	41,33
	Sečni ostanki za sekance	50	1,64	11,13	18,20
<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>3,27</b>		<b>91,49</b>

Drevesna vrsta	Sortimentacija	Delež	Količina v m <sup>3</sup>	Cena v EUR/m <sup>3</sup>	Skupaj
Puhasti hrast/Cer	A2	0,0	0,00	108,10	-
	B	0,0	0,00	72,69	-
	C	10	1,19	59,74	71,21
	Manipalacijski les iglavcev	40	4,77	31,60	150,67
	Sečni ostanki za sekance	50	5,96	11,13	66,33
<b>SKUPAJ:</b>		<b>100</b>	<b>11,92</b>		<b>288,21</b>

		Teža gozdnih sortimentov v tonah sveža snov (w% = 50%) v tonah	Teža gozdnih sortimentov v tonah sveža snov (w% = 20%) v tonah
Sečni ostanki za sekance v m <sup>3</sup> :	110,23	127,87	63,93
Sekanci v nm <sup>3</sup> :	308,64	127,87	63,93

Količina sečnih ostankov za sekance v m<sup>3</sup> znaša 110,23 m<sup>3</sup>. Količina sekancev v nasutem m<sup>3</sup> znaša 308,64 nm<sup>3</sup>.

## ZAKLJUČEK

Ocenjujem, da znaša vrednost označenih gozdnih lesnih sortimentov na podlagi odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta številka 3408-14-2316-U026/21-2 z dne 13.09.2021 na območju trase drugega tira **9.044,60 EUR**.

**Dr. Bogomil Breznik, MBA**  
*sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo*



## UPORABLJENA LITERATURA IN VIRI

Čokl M. 1980. *Gozdarski in lesnoindustrijski priročnik. Tablice (peta izdaja)*. Ljubljana, Biotehniška fakulteta v Ljubljani, VTOZD za gozdarstvo: 374 str.

Čokl M. 1974. *Tarife za urejanje gozdov z mnogokratniki*

Hočevar M. 1995. *Dendrometrija – gozdna inventura (nelektorirano študijsko gradivo)*. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Oddelek za gozdarstvo: 274 str.

Winkler I. 1995. *Ekonomika gozdarstva. Študijsko gradivo*. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Oddelek za gozdarstvo: 358 str.

Winkler I. 1996. *Cenitev gozdov in gozdnih škod*. Ljubljana: 35 str.

*Enotna metodologija za ugotavljanje vrednosti kmetijskih zemljišč in gozdov. Ur.l. SRS št.10-534/87 in št. 30-1612/98*

*Enotna metodologija za ugotavljanje vrednosti kmetijskih zemljišč in gozdov. Ur.l. SRS št.10-534/87 in št. 30-1612/98*

*Cenik gozdnih lesnih sortimentov z dne 01.10.2021 izdanega s strani Slovenski državni gozdovi d.o.o..*